

Descriptif du café-restaurant « Les Gorges du Durnand »

Le café-restaurant « Les Gorges du Durnand » se situe dans la commune de Bovernier, à la sortie du village des Valettes sur la route reliant Les Valettes à Champex.

L'établissement comprend le café (15 places) et le bar, la salle à manger (24 places) ainsi qu'une salle de banquet (env. 40 places). Le hall d'entrée fait office de kiosque et guichet d'entrée pour la visite des Gorges en été.

Au rez-de-chaussée :

La cuisine :

Les plans de travail sont en inox, le sol et les murs recouverts de carrelage, le faux-plafond est constitué de plaques métalliques. La porte d'accès à la salle à manger est automatique et une autre porte donne accès à l'office. La cuisine est équipée d'une cuisinière mixte (électrique et à gaz), d'un four à air chaud et d'un four mixte (air chaud et vapeur), une hotte de ventilation avec évacuation à l'extérieur, 2 frigos. L'alimentation en gaz se fait par des bonbonnes de propane stockées à l'extérieur du bâtiment.

Les WC :

Le sol et les murs sont en carrelage. Le plafond est boisé. WC hommes comprenant un WC, un urinoir et un lavabo, WC Femmes comprenant un WC et un lavabo.

Le hall d'entrée :

Le hall d'entrée fait office de kiosque et guichet d'entrée pour la visite des Gorges en été. Sol en carrelage et murs peints.

La véranda :

Sol en béton brut, armature métallique vitrée. Escalier métallique, marches en bois donnant accès aux combles.

Les combles :

Appartement comprenant le hall d'entrée, une chambre à coucher avec armoire murale, salle de bain avec douche et WC, armoire murale, cuisine agencée, fourneau à bois. Balcon aménageable.

Le 1er sous-sol :

Escalier d'accès au café :

Sol en béton, murs en crépis.

La cave à vin et eaux minérales :

Sol en carrelage, murs en crépis et étagères en bois. Petite lucarne donnant sur l'extérieur.

La cave à verres vides :

Sol en terre, murs en crépis. Cette cave n'a pas de fenêtre.

L'économat :

Sol en carrelage, murs en crépis. Accès direct vers l'extérieur.

Salle pour banquets :

Les murs sont blanchis ou boisés. Le sol est revêtu de parquet (Pergo). Au fond de la salle, coin WC et lavabo, petit réduit. La salle comprend un accès direct sur l'extérieur et deux autres accès vers l'économat et vers l'escalier du café.

Au 2ème sous-sol :

Dortoirs :

Les dortoirs ont un accès indépendant. Ils comprennent 1 hall avec sol en carrelage et murs peints, plafond boisé. 2 chambres, sol et parquet (Pergo) murs peints et boisés plafond boisé. 1 salle de bain avec WC et 2 douches.

Local annexe :

Sur le palier, local servant de débarras, non fermé.

Au 3ème sous-sol :

Local technique :

3 citernes à mazout de 2'000 litres chacune, chaudière à mazout pour chauffage central, chauffe-eau de 300 litres. Espace servant de débarras.

Descriptif des matériaux (à titre indicatif) :

| | |
|-------------------------|---|
| Façades | : murs massifs en pierre, béton armé et brique ciment avec enduit |
| Fond sous-sol | : terre battue et radier béton avec chape ciment |
| Dalles/planchers | : niveau inférieur en préfabriqué et béton armé, niveau supérieur en poutraison avec plancher |
| Type de toiture | : 2 pans et 1 pan accolé |
| Charpente | : sapin brut, lambris brut, poutres et lames en sapin verni |
| Couverture | : 2 pans en ardoises Eternit, 1 pan placage tôle galvanisée |
| Ferblanterie | : en tôle galvanisée. 3 vélux sur toiture 2 pans, cheminée pour poêle. Cheminée en inox en façade pour chauffage à mazout |
| Menuiserie ext. | : combles, hall d'entrée café et 2 ^{ème} sous-sol : en PVC et verre isolant. Rez et 1 ^{er} sous-sol : bois, double vitrage. Véranda : métal en verre isolant y compris la toiture |
| Isolations | : Dalles et radier : phonique entre 1 ^{er} sous-sol/rez et combles/rez Façades combles : laine de pierre 100mm Rez et sous-sols : laine minérale épaisseur variable (40 à 80mm) Toiture-corps principal : laine de verre 120mm Annexe : Styropor 100mm |

Installations techniques :

| | |
|--------------------------|--|
| Inst. électriques | : Tableau électrique principal au 1 ^{er} sous-sol avec distribution au 1 ^{er} , 2 ^{ème} et 3 ^{ème} sous-sol selon les normes en vigueur. Combles et rez : équipement à vérifier et mettre en ordre selon les normes en vigueur. L'installation électrique complète a été révisée il y a 5 ans. |
| Inst. chauffage | : Chauffage central à mazout distribuant tous les étages. |
| Inst. ventilation | : Mécanique dans cuisine et locaux sanitaires |
| Inst. sanitaire | : Installation conforme au rez et 2 ^{ème} sous-sol, sommaire au 1 ^{er} sous-sol |
| Autres inst. | : Monte-plat entre salle 1 ^{er} sous-sol et rez Réseau de gaz reliant l'extérieur du 1 ^{er} sous-sol à la cuisine du rez Fourneaux à bois à la salle du rez et dans les combles |