

Dépôt d'une demande d'autorisation de construire

| | |
|---------------------|--|
| Requérant | |
| Objet de la demande | |
| N° de la parcelle | |

| Liste des documents à présenter | Nbre requis | | Déposé |
|---|-------------|---|--------|
| | A | B | Nbre |
| Formulaire de demande d'autorisation de construire COMMUNAL + éventuelle annexe signature Daté et signé par le(s) requérant(s) et le(s) propriétaire(s) de la parcelle | 3 | 7 | |
| Procuration (si mandataire requérant) | 3 | 7 | |
| Extrait de cadastre récent et signé par le teneur de cadastre (moins de 1 an) | 3 | 7 | |
| Extrait du registre foncier récent avec mention des servitudes (moins de 1 an) | - | 7 | |
| Plan de situation récent du géomètre (arts 24, al 3, let c OC) | 3 | 7 | |
| Plans du projet dessinés dans les règles de l'art (noir, jaune, rouge) (art 29, al 2, OC) | 3 | 7 | |
| Plan de l'état existant | 3 | 7 | |
| Plan des aménagements extérieurs | 3 | 7 | |
| Extrait de la carte topographique au 1:25'000 | - | 7 | |
| Photos de l'état actuel (transformations uniquement) | 3 | 7 | |
| Justificatifs détaillés des surfaces et cubage (si modification) -calcul des surfaces habitable et de l'indice d'utilisation au sol -calcul du cube SIA <u>416 et 116</u> | 3 | 3 | |
| Formulaires justificatifs des mesures énergétiques pour les bâtiments chauffés (agrandissement, rénovation et changement d'affectation inclus): EN-VS: si bâtiments chauffés, ventilé, refroidi ou humidifié. EN-1, EN-2 et EN-3: Justificatifs pour l'isolation et le chauffage | 3 | 3 | |
| Formulaire A1 – demande de raccordement au réseau eau | - | 1 | |
| Formulaires pour la construction d'une résidence principale ou nouveau logement | - | 3 | |
| Assurance qualité (selon les directives de protection incendie AEAI) | 3 | 3 | |
| Plan / Concept de gestion des déchets F1 (www.dechets) selon art. 16 OLED | - | 3 | |
| Autres documents spéciaux en relation avec le projet (→ voir page 4 formulaire demande autorisation construire) | - | 3 | |
| Copie des anciennes décisions et plans | 1 | 2 | |
| Plan d'installation de chantier | 1 | 1 | |
| Diplôme d'une école supérieure technique (ES) selon l'art. 40 LC | 3 | 3 | |
| Si demande de pose d'une pompe à chaleur (PAC), 2 dossiers supplémentaires à déposer | 2 | - | |
| Demande de raccordement au télé-réseau : <input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non demandé par le requérant (pour les nouvelles constructions et la création de nouveaux logements) | 1 | 1 | |

A = Projet ne nécessitant pas une consultation des services cantonaux

B = Projet nécessitant un préavis des services cantonaux

Le Secrétariat cantonal des Constructions est consulté pour les cas suivants :

- Zone village et patrimoine
- Résidences principales et les transformations, rénovations conséquentes
- Forages
- Zone de danger, peu importe le degré
- Enseignes (CCSR)